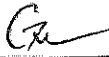


- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul IALOMITA COMUNA SUDITI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria COMUNEI SUDITI	Nr. <u>23</u> din <u>24.07/2017</u> (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <u>VIŞAN GEORGETA</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, COLES ION, CNP XXXXXXXXXX în calitate de proprietar, identificat cu BI seria GK nr. 480112, eliberat de POLITIA or. TANDAREI, la data de 06.07.1993, data şi locul naşterii 04.09.1947, localitatea Suditi judeţul/ţara Ialomita/Romania,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" : **NU ESTE CAZUL**
2. Din categoria "arendaşi" : I.I. GIUGLAN R. VASILE
3. Din categoria "proprietari vecini" : De 494, De 496, m.d. Girbacea Victor, Nicolae Elena
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 16200 mp situat în extravilanul localităţii SUDITI, identificat cu număr cadastral \_\_\_\_\_, înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ a localităţii SUDITI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea

terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. COPIE TITLU DE PROPRIETATE 113633/56172;
2. COPIE CI;
3. copie certificat de moștenitor;
4. copie contract de arendare nr. 78/19.02.2015;
5. promisiune bilaterală de vânzare - cumpărare autenticată sub nr. 993/27.03.2014 la BIN PAUN MARIANA.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
(numele și prenumele în clar)  
COLES ION  
Semnătura

Data 24.07.2017

- 
- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, COLES ION, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu BI seria GK nr. 480112, eliberat de POLITIA or. TANDAREI, data și locul nașterii 04.09.1947, localitatea SUDITI, județul țara IALOMITA/ROMANIA,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,62 ha, la prețul de 9500 LEI/HA(nouamiicincisutelei/ha)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

cartea funciara, actul de vanzare - cumparare si toate celelalte cheltuieli pe care le presupune perfectarea contractului de vanzare - cumparare sa fie in sarcina cumparatorului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriada folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral ( **)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SUDITI	1,62HA			495/1	21	arabil	
Verificat primărie*4)	<i>datele corespund cu răsădnicul din actele de proprietate și registrul agricol</i>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

(numele și prenumele în clar)

COLES ION

Semnătura

L.S.

Data

*24.07.2017*

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.