

Anexa 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul.....IALOMITA.....

Localitatea.....SUDUTI.....

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. ....22... din 20.10.2012

Primăria comunei.....SUDUTI.....

Numele și prenumele funcționarului  
primăriei care primește cererea

Semnătura funcționarului care  
primește oferta de vânzare

.....VIȘTI GEORGETA.....

.....Gu.....

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, IOWESCU GAEORGHE DANIEL GRIȘORE  
CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
C.I. seria I.F. nr. 434.7.85, eliberat(ă) de SĂCULEP VOLUNTARI, data și locul  
nasterii 13.01.1980, localitatea BUCUREȘTI, județul/țara  
ROMANIA

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea VOLUNTARI, str. LUCEA CI nr. 10  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ILFOV, codul poștal ....., țara  
ROMANIA, telefon 0721496613 fax ....., email ....., cetățenia  
ROMANA, starea civilă CASĂTORIT,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele)....., CNP/CIF .....,  
....., în calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri  
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de  
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

IONESCU ALICE SIMONA

2. Din categoria "arendași"

IF CIRIBLAN ELENA

3. Din categoria "proprietari vecini"

ANGHEL ION, IONESCU ALICE SIMONA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 12,5 ha situat în extravilanul localității SUDITI, județul IALOMITA identificat cu număr cadastral 245/1, 245/2, înscris în cartea funciară nr. 245M, 245/2 a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. COPIE CI PROPRIETAR
2. COPIE CONTRACT VANZARE-CUMPARARE NR. 698/28.04.2009
3. COPIE INCHEIERE OCPI NR. 11986/2009, NR. 11988/2009
- FIȘA CADASTRULUI DE PROPRIETATE LOT 11<sup>o</sup> COTE
- MEMORIU TEHNIC, RAPORT DE DEZMEMBRARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IONESCU GEORGHE DANIEL GRI'GORE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

20.07.2017

Data 20.07.2017.....

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

IONESCU GEORGHE  
 Subsemnata DANIEL GRIGORE, CNP. [redacted], având adresa de  
 comunicare în: localitatea VOLUNTARI, str. LUCACI nr. 10, bl.  
 , sc. , et. , ap. , județul/sectorul ILOU codul poștal  
 e-mail , tel. 0721.49.66.13  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 12.5 HA, la prețul 63.000 EURO  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Cheltuielile de vânzare cumpărate vor fi suportate de cumpărător

Date privind identificarea terenului

Specificare Informații privind amplasamentul terenului

Categoria de folosință	Comuna/Județul	Suprafața -ha-	Număr cadastral	Număr carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă
ARABIL	SOCII/MCOMITA	6,25	29511		240/1lot1	3
ARABIL	SOCII/MCOMITA	6,25	29512		240/1lot2	2-3

Se completează de vânzător:

Verificat Primărie

date concord cu descrierile din zătile de proprietate al registrului agricol.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător, IONESCU GEORGHE DANIEL GRIGORE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S

Data

20.07.2017