


- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Ialomita/Suditi	Nr. 6:.... din ..18.../..01.../..2017.
Primăria Comunei Suditi	(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
VISAN BEATRICEA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **Bejgu Maria**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificata cu B.I. seria DK nr. 647007, eliberat de Militia Oras Tandarei, la data de 15.03.1989 si locul nasterii com. Patru-Frati, jud. Ilfov,
2. (*) cu domiciliu in com. Suditi, jud. Ialomita,
3. (*) reprezentata, in baza contractului de mandat special autentificat sub nr. 895/26.10.2012 de notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, judetul Ialomita, de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Alina Diana domiciliata in oras Amara, str. Constantin Brancusi nr.115, judetul Ialomita, telefon 021.209.53.41, act de identitate CI seria SZ nr. 191815, eliberat de SPCLEP Slobozia la data 23.01.2007, CUI [REDACTED] in baza procurii speciale autentificate sub numarul 798/16.06.2015 de catre notar public Diaconescu Remus Stefan din Bucuresti, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": **Cazan Ion, Cazan Niculae, Anghel Veronica, Gheorghe Ion, Mitrea Cornel si Ionita Elena**
2. Din categoria "arendasi": **SC VASSTEL SRL (CUI R016210009)**
3. Din categoria "proprietari vecini"

Numar Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
499/1	10	Solomon Elena	Cernica Constantin	DE 487	DE 458

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în cota de 3/15 din suprafața de 0,68 ha (adică 0,1360 ha) situat în extravilanul localității Suditi, tarla 499/1, parcela 10, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul nu este grevat de sarcini;
- terenul a fost promis către SC Agri Terenuri SA prin Promisiunea Bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 894/26.10.2012 de către notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, județul Ialomița;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

- copie a BI/CI a vânzător;
- copie legalizată acte de proprietate
- certificat de atestare fiscală emis de către primărie.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,

Bejgu Maria

Prin mandatar SC Agri Terenuri SA

Prin împuternicit **Musat Alina Diana**

Semnatura:



Data: 13.01.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **Bejgu Maria**, CNP [REDACTED], identificata cu B.I. seria DK nr. 647007, eliberat de Militia Oras Tandarei, la data de 15.03.1989, cu domiciliu in com. Suditi, jud. Ialomita, reprezentata, in baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 895/26.10.2012 de notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, judetul Ialomita, de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Alina Diana, domiciliata in oras Amara, str. Constantin Brancusi nr.115, judetul Ialomita, telefon 021.209.53.41, act de identitate CI seria SZ nr. 191815, eliberat de SPCLEP Slobozia la data 23.01.2007, CUI 272071721988, in baza procurii speciale autentificate sub numarul 798/16.06.2015 de catre notar public Diaconescu Remus Stefan din Bucuresti, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

in calitate de proprietar, vand terenul in cota de 3/15 din suprafata de 0,68 ha (adica 0,1360 ha) situat in extravilanul localitatii Suditi, județul Ialomita, tarlăua 499/1, parcela 10, la prețul de 816 lei pentru întreaga suprafata.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 894/26.10.2012 de notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, in favoarea SC Agri Terenuri SA
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnarii contractului de vanzare-cumparare

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul	Suprafata (ha)	Număr cadastr al	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Suditi/ Ialomita	0,1360	21024	21024	499/1	10	arabil	
Verificat primărie	<i>Datele corespund act proprietar si terenului inscrisurile din cartea de agricole</i>							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
Bejgu Maria
Prin mandatar SC Agri Terenuri SA
Prin imputernicit **Musat Alina Diana**

Semnatura:

Data: 13.01.2017.