


- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Ialomita/Suditi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 2 din .. 18 ... / .. 01 ... / .. 2017 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Suditi	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea VIȘAN GEORGETA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul, **Cazan Ion**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria SZ nr. 356455, eliberat de SPCLEP TÂMBULEA la data de 08.03.2013 și locul nasterii com. Suditi, jud. Ialomita,
- (*) cu domiciliu în com. Suditi, sed. Gura Văii, str. Lacului, jud. Ialomita,
- (*) reprezentat, în baza contractului de mandat special autentificat sub nr. 895/26.10.2012 de notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, județul Ialomita, de către SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Alina Diana domiciliată în oraș Amara, str. Constantin Brancuși nr.115, județul Ialomita, telefon 021.209.53.41, act de identitate CI seria SZ nr. 191815, eliberat de SPCLEP Slobozia la data 23.01.2007, CUI [redacted] în baza procurii speciale autentificate sub numărul 798/16.06.2015 de către notar public Diaconescu Remus Stefan din București, având adresa de comunicare în București, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari": **Cazan Niculae, Anghel Veronica, Gheorghe Ion, Bejgu Maria, Mitrea Cornel și Ionita Elena**
- Din categoria "arendași": **SC VASSTEL SRL (CUI RO16210009)**
- Din categoria "proprietari vecini"

Numar Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
499/1	10	Solomon Elena	Cernica Constantin	DE 487	DE 458

- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în cota de 1/15 din suprafața de 0,68 ha (adică 0,045333 ha) situat în extravilanul localității Suditi, tarlaua 499/1, parcela 10, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul nu este grevat de sarcini;
- terenul a fost promis către SC Agri Terenuri SA prin Promisiunea Bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 894/26.10.2012 de către notarul public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, județul Ialomița;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

- copie a BI/CI a vânzător;
- copie legalizată acte de proprietate
- certificat de atestare fiscală emis de către primărie.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,

Cazan Ion

Prin mandatar SC Agri Terenuri SA

Prin împuternicit **Musat Alina Diana**

Semnatura:



Data: 18.01.2017.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Cazan Ion**, CNP [redacted] identificat cu C.I. seria *SZ* nr. *356165*, eliberat de *SPCLEP TÂNDĂREȘTI*, la data de *08.03.2015*, cu domiciliu în *com. Sudați, sat. Gura-Vitei, Str. Lacului nr. 4*, jud. Ialomita, reprezentat, în baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 895/26.10.2012 de notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, județul Ialomita, de către SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Alina Diana, domiciliata în oraș Amara, str. Constantin Brancusi nr.115, județul Ialomita, telefon 021.209.53.41, act de identitate CI seria SZ nr. 191815, eliberat de SPCLEP Slobozia la data 23.01.2007, CUI 272071721988, în baza procurii speciale autentificate sub numărul 798/16.06.2015 de către notar public Diaconescu Remus Stefan din București, având adresa de comunicare în București, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

in calitate de proprietar, vand terenul în cota de 1/15 din suprafața de 0,68 ha (adică 0,045333 ha) situat în extravilanul localității Sudați, județul Ialomita, tarlăua 499/1, parcela 10, la prețului de 272 lei pentru întreaga suprafața.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 894/26.10.2012 de notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, în favoarea SC Agri Terenuri SA
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastr al	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosinț ă	Obs
Se completează de vânzător	Sudați/ Ialomita	0,045333	21024	21024	499/1	10	arabil	
Verificat primărie	<i>datele corespund cu descrierile proprietății din registrul agricol.</i>				<i>oim</i>	<i>actra</i>	<i>ok</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,
Cazan Ion
Prin mandatar SC Agri Terenuri SA
Prin imputernicit **Musat Alina Diana**

Semnatura:

Data: *18.01.2014*