


- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Ialomita/Suditi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... / ..... din ..... / ..... / 2017. (zi/lună/an)
Primăria Comunei Suditi	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea  VIȘARI GEORGETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare  

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul, **Mitrea Cornel**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria SZ nr. 136761 , eliberat de Mun. Slobozia, la data de 30.09.2004 si locul nasterii Ors. Tandarei, jud. Ialomita,
- (\*) cu domiciliu in mun. Slobozia, Aleea Parcului, bl.H1, sc.F, et.4, ap.118, jud. Ialomita,
- (\*) reprezentat, in baza contractului de mandat special autentificat sub nr. 895/26.10.2012 de notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, judetul Ialomita, de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Alina Diana domiciliata in oras Amara, str. Constantin Brancusi nr.115, judetul Ialomita, telefon 021.209.53.41, act de identitate CI seria SZ nr. 191815, eliberat de SPCLEP Slobozia la data 23.01.2007, CUI [REDACTED] in baza procurii speciale autentificate sub numarul 798/16.06.2015 de catre notar public Diaconescu Remus Stefan din Bucuresti, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari": Cazan Ion, Cazan Niculae, Anghel Veronica, Gheorghe Ion, Bejgu Maria si Ionita Elena
- Din categoria "arendași": SC VASSTEL SRL (CUI R016210009)
- Din categoria "proprietari vecini"

Numar Tarla	Număr Parcelă	Vecin nord	Vecin sud	Vecin est	Vecin vest
499/1	10	Solomon Elena	Cernica Constantin	DE 487	DE 458

- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietarul terenului în cota de 3/15 din suprafața de 0,68 ha (adică 0,1360 ha) situat în extravilanul localității Suditi, tarlăua 499/1, parcela 10, județul Ialomița, ce face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- **terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;**
- **terenul nu este grevat de sarcini;**
- **terenul a fost promis către SC Agri Terenuri SA prin Promisiunea Bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 894/26.10.2012 de către notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, județul Ialomița;**
- am cunoaștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

- copie a BI/CI a vânzător;
- copie legalizată acte de proprietate
- certificat de atestare fiscală emis de către primărie.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,

**Mitrea Cornel**

Prin mandatar SC Agri Terenuri SA

Prin împuternicit **Musat Alina Diana**

Semnatura:



Data: 13. 01. 2017.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Mitrea Cornel**, CNP [redacted] identificat cu C.I. seria SZ nr. 136761, eliberat de Mun. Slobozia, la data de 30.09.2004, cu domiciliu in mun. Slobozia, Aleea Parcului, bl.H1, sc.F, et.4, ap.118, jud. Ialomita, reprezentat, in baza contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 895/26.10.2012 de notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, judetul Ialomita, de catre SC Agri Terenuri SA, prin reprezentant Musat Alina Diana, domiciliata in oras Amara, str. Constantin Brancusi nr.115, judetul Ialomita, telefon 021.209.53.41, act de identitate CI seria SZ nr. 191815, eliberat de SPCLEP Slobozia la data 23.01.2007, CUI 272071721988, in baza procurii speciale autentificate sub numarul 798/16.06.2015 de catre notar public Diaconescu Remus Stefan din Bucuresti, avand adresa de comunicare in Bucuresti, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

**in calitate de proprietar**, vand terenul in cota de 3/15 din suprafata de 0,68 ha ( adica 0,1360 ha) situat in extravilanul localității Suditi, județul Ialomita, tarlăua 499/1, parcela 10, la prețul de 816 lei pentru întreaga suprafața.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 894/26.10.2012 de notar public Dutu-Neagu Luiza-Maria din Amara, in favoarea SC Agri Terenuri SA
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul	Suprafata (ha)	Număr cadastr al	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Suditi/ Ialomita	0,1360	21024	21024	499/1	10	arabil	
Verificat primărie	<i>Datele corespund cu insorșirile de proprietate si registrul agricol din cartea nr.</i>							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,

**Mitrea Cornel**

Prin mandatar SC Agri Terenuri SA

Prin imputernicit **Musat Alina Diana**

Semnatura:

Data: 12.01.2017