

**BILANT TERITORIAL PROPUS 2017 - SAT GURA VAI**

\*bilantul are un caracter informativ si este folosit doar in scop urbanistic

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA HA	PROCENTE DIN TOTAL
Locuinte si functiuni complementare	30.33	67.58%
Instituti publice si servicii	0.22	0.49%
Zona mixta unitati agroindustriale, depozitari servicii	7.23	16.11%
Zona culte	0.15	0.33%
Zona sport si agrement (T1+parc)	0.52	1.16%
Zona echipare ediltilara : gospodarie de apa	0.045	0.11%
Gospodarie comunala, cimitire - T2,	0.622	1,38%
Cai de comunicatie si transport-rutier	5.763	12.84%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>44.88</b>	<b>100%</b>

Din care TRUP B - sat GURA VAI S = 43.778 ha  
 TRUP 1 - FOST TEREN DE FOTBAL - 0.48 HA  
 TRUP 2 - CIMITIR GURA VAI - 0.622 HA  
 Din suprafata Trup B sat Gura Vai zona centrala propusa este de 1.82 ha

**TRUP B  
Gura Vaii**

sectorul zootehnic  
ferme bovine sub 100 capete  
protectie sanitara 100 m fata  
de locuinte conform ordin MS 119/2014

**LEGENDA TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT**

- TRUP 1 - FOST TEREN DE FOTBAL - 0.48 HA
- TRUP 2 - CIMITIR GURA VAI - 0.622 HA
- TRUP 6 - CRAMA - 0.078 FA
- TRUP 7 - CASA DIN VIE - 0.158 HA
- TRUP 8 - CANTON SILVIC - 0.546 HA
- TRUP 10 - PUZ - PANOURI FOTOVOLTAICE - 5.50 HA
- TRUP INTEGRAT IN INTRAVILAN SAT GURA VAI

**LEGENDA OBIECTIVE**

- 5. BISERICA
- 8. GOSPODARIE DE APA
- 9. CIMITIR
- 10. COMERT
- 11. CAMIN CULTURAL
- 13. PARC

**MONUMENTE ISTORICE COMUNA SUDITI:**

- M1 - 'Casa cu carciuma - Enache Pamblica' - an 1928  
str. Mare 123  
cod LMI - IL - II - m - B - 20204
- A1 - Situl arheologic 'La col' - Epoca medieval timpurie,  
cod LMI - IL - I - s - B - 14066, cod RAN 94544.01.01, cu punctele  
- Asezare medievala timpurie - Sat Suditi - sec. IX - XI  
cod LMI IL - I - s - B - 14066.01 , cod RAN 94544.01.02  
- Asezare daco - romana - sec. IV  
cod LMI IL - I - s - B - 14066.02

**LEGENDA OBIECTIVE**

- 1. PRIMARIE
- 2. SCOALA
- 3. GRADINITA
- 4. POLITIE
- 5. BISERICA
- 6. DISPENSAR UMAN
- 7. DISPENSAR VETERINAR
- 8. GOSPODARIE DE APA
- 9. CIMITIR
- 10. COMERT
- 11. CAMIN CULTURAL
- 12. MONUMENT ISTORIC 'CASA CU CARCIUMA' - ENACHE PAMBICA
- 13. PARC

**NOTA:**

Se vor intocmi documentatii de urbanism, PUD sau PUZ, conform prevederilor R.L.U. pentru urmatoarele tipuri de zone:  
 • Toate zonele functionale de tip M1 sau M2 situate in extinderile de intravilan, sau pe terenuri libere  
 • In zonele functionale M sau L unde sunt necesare parcelari si rezulta peste 4 parcele pe lot (suprafetele hasurate)  
 • In cazul schimbarii functiunii zonei  
 • In cazul unor interventii de tip plomba  
 • In cazul majorarii regimului de inaltime si al CUT, conform prevederilor din R.L.U.

**LEGENDA**

- LIMITE**
- limita intravilanului propus
  - limita teritoriului administrativ
  - limita teritoriului judetean

**ZONIFICARE**

- zona pentru locuinte, regim de inaltime mic
- zona pentru instituti publice si servicii
- zona unitati de invatamant
- zona culte - biserici
- zona mixta unitati agroindustriale si servicii
- zona mixta locuinte si servicii- ZONA CENTRALA
- zona gospodarie comunala, cimitire,
- zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente apei
- zone agrement, sport, spatii verzi
- zona teren neproductiv
- liziera

**ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**

- zona de protectie sanitara (sursele de apa, statiile de tratare, immagazinari, statii de epurare ape uzate, unitati zootehnice, cimitiri)
- zona de protectie tehnica (centrale si statii electrice, linii de inalta tensiune, retele de gaz, sonde, telecomunicatii)

**CAI DE COMUNICATII**

- drum judetean DJ 201 Cosereni-Tandarei
- drum comunal DC 7, DC 33
- strazi in interiorul localitatii

**BILANT TERITORIAL PROPUS 2017 - SAT SUDITI**

\*bilantul are un caracter informativ si este folosit doar in scop urbanistic

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA HA	PROCENTE DIN TOTAL
Locuinte si functiuni complementare	138.70	71.74 %
Instituti publice si servicii	1.89	0.98%
Zona mixta unitati agrozootehnice, depozitari servicii, incl . T7	21.52	11.13%
Zona unitati invatamant	0.87	0.45%
Zona culte	0.185	0.09%
Zona sport si agrement	2.66	1.36%
Zona echipare ediltilara : gospodarie de apa amplasament propus statia de epurare Gospodarie comunala, cimitire	0.81	0.42%
Gospodarie comunala, cimitire	2.67	1.38%
Cai de comunicatie si transport-rutier	24.578	12.71%
Ape - Canale	1.09	0.56%
Crama T6	0.078	0.05%
Canton silvic - T8	0.546	0.28%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>193.347</b>	<b>100%</b>

Din care TRUP A - sat SUDITI S = 192.565 ha  
 TRUP 6 - CRAMA - 0.078 FA  
 TRUP 7 - CASA DIN VIE - 0.158 HA  
 TRUP 8 - CANTON SILVIC - 0.546 HA  
 Din suprafata Trup A sat Suditi zona centrala propusa este de 7.66 ha

JUD. CALARASI  
COM. PERISORU

proiectant general : XLINE BIROU DE ARHITECTURA J40/6348/2015	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SUDITI JUD. IALOMITA	Proiect: 3/2017
scara 1/5000	Titlu proiect: REACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U.COMUNA SUDITI	FAZA PUG
specificatie	nume	semnatura
proiectat	arh. DG Dancu	
desenat	arh. DG Dancu	
verificat	arh. DL Dancu	
Data dec 2017	Titlu planşa: REGULAMENTARI URBANISTICE, PROPLINERI	Planşa: U3