

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomița/Sudiți	Registrul de evidență nr. 646 din 04.02.2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sudiți	

Încheiat astăzi, 04.02.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 43/18.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Sudiți, tarlăua 95/8, 237/4, 539/1, 243/6, 258/2, 256/2, 254/2, 252/2, 250/2, 382/5, 340/3, 338/3, 336/3, 334/3, 332/3, 330/3, 95/8, 466/3, 546/1, 206/2, 204/2, 202/2, 200/2, 198/2, 196/2, 194/2, 546/1, 237/4, 188/1, 38/2, 410/1, 457/1, parcela 87, 147,36,6,24,24,26,27,21,15,16,17,16,15,14,16,61,40,27,32,32,36,35,38,35,38,28,97,9,1,64,47, categoria de folosință arabil, vii și livadă, identificat prin nr. cadastral 23257, 22320, 22388, 24815, 24701, 24574, 24433, 24290, 24150, 24008, 22389, 23207, 23674, 25571, 25560, 25554, și număr carte funciară 23257, 22320, 22388, 24815, 24701, 24574, 24433, 24290, 24150, 24008, 22389, 23207, 23674, 25571, 25560, 25554, în suprafață de 10,6573 ha, reprezentând cota-parte, județul Ialomița, depusă de Luca-Rădulescu Simona, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI, seria KZ, nr. 933888, eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANȚA, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Constanța, str. Badea Cârțan, nr. 17, bl. K8, sc. B, et. 4, ap.37, jud. Constanța, telefon 0737069293, fax, e-mail raresmusat21@gmail.com, cetățenia română, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4

alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 23257, 22320, 22388, 24815, 24701, 24574, 24433, 24290, 24150, 24008, 22389, 23207, 23674, 25571, 25560, 25554, nr. cadastral 23257, 22320, 22388, 24815, 24701, 24574, 24433, 24290, 24150, 24008, 22389, 23207, 23674, 25571, 25560, 25554, suprafața de 10,6573 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 43/18.11.2024, a ofertei de vânzare nr. 43/18.11.2024, pentru terenul agricol în suprafață 10,6573 ha, depusă de Luca-Rădulescu Simona, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7438/18.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 18.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 7459/19.11.2024, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 04.02.2025.

PRIMAR,

Dr. Șincan Vasile

Semnătura

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Bujoreanu Mădălina Delia

Semnătura

Inspector Cadastru/Urbanism,

Țircă Cristina

Semnătura