

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomița/Sudiți	Registrul de evidență nr. 8045 din 09.12.2024 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sudiți	

Încheiat astăzi, 09.12.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 38/03.12.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Sudiți, tarlăua 533/1, 237/4, 237/9, 466/5, 296/2, 294/2, 308/2, 306/2, 304/2, 300/2, 294/4, 332/4, 466/5, 294/4, 533/1, 238/2, 296/2, parcela 38, 22, 6, 51, 32,31,32,34,30,31,17,6,52,18,37,32,31, categoria de folosință arabil și vii, identificat prin nr. cadastral 23133, și număr carte funciară 23133, în suprafață de 3,43 ha, reprezentând cota-parte ....., județul Ialomița, depusă de Lipoveanu Maria, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu BI, seria G.B., nr. 257791, eliberat(ă) de Poliția Țandărei, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com. Sudiți, sat Sudiți, str. Orizont, nr. 2, codul poștal 927235, țara România, telefon 0772118391, fax ....., e-mail ....., cetățenia română, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 23133, nr. cadastral 23133, suprafața de 3,43 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 38/03.10.2024, a ofertei de vânzare nr. 38/03.10.2024, pentru terenul agricol în suprafață 3,43 ha, depusă de Lipoveanu Maria, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6323/03.10.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariasuditi.ro](http://www.primariasuditi.ro), în data de 03.10.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 6322/03.10.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.12.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.01.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariasuditi.ro](http://www.primariasuditi.ro), în data de 09.12.2024.

PRIMAR

Dr. Șincan Vasile

Semnătura



p. SECRETAR GENERAL,

Inspector Cadastru/Urbanism,

Hogea Angelica

Semnătura .....

Țircă Cristina

Semnătura .....