

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Localitatea Ialomița Sudiți	Registrul de evidență nr. 7458 din 19.11.2024 (zi lună/an)
Primăria Comunei Sudiți	

Încheiat astăzi, 19.11.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 27/16.09.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Sudiți, rața 237/4, 539/1, 536/1, 129/5, 539/1, 243/6, 532/3, 243/5, 237/6, 81/2/3, 224/2, parcele 150, 40, 1, 2, 39, 9, 56, 3, 2, 9, 6, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 23260, 22324, 22268, 22323, 22817, 23326, 25240, și număr carte funciară 23260, 22324, 22268, 22323, 22817, 23326, 25240, în suprafață de cota $\frac{1}{4}$ din 2,91 ha și cota de $\frac{1}{8}$ din 5,17 ha, județul Ialomița, depusă de Gheorghe Floarea, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 653168, eliberată de SPCLEP Tândărei, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com. Sudiți, str. Ialomiței, nr. 56, jud. Ialomița, codul poștal..... țara România, telefon fax e-mail (prin împuternicit Nedeleu Valeriu conform procurii nr. 1247/24.10.2018) în calitate de vânzător, proprietar coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preempțor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 23260, 22324, 22268, 22323, 22817, 23326, 25240, cadastral 23260, 22324, 22268, 22323, 22817, 23326, 25240, suprafața de cota $\frac{1}{4}$ din 2,91 ha și cota de $\frac{1}{8}$ din 5,17 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 27/16.09.2024, a ofertei de vânzare nr. 27/16.09.2024, pentru terenul agricol în suprafață de cota ¼ din 2,91 ha și cota de 1/8 din 5,17 ha, deposedat de Gheorghe Floarea (prin împuternicit Nedelcu Valeriu), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5872/16.09.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 16.09.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5871/16.09.2024, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 19.11.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.12.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei site www.primariasuditi.ro, în data de 19.11.2024.

PRIMAR,

Dr. Șincan Vasile

Semnătura

L.S.

p. SECRETAR GENERAL,

Inspector Cadastru/Urbanism,

Hogea Angelica

Semnătura

Țireă Cristina

Semnătura