

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomița/Sudiți	Registrul de evidență nr. 428 din 27.01.2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sudiți	

Încheiat astăzi, 27.01.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/05.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Sudiți, tarla 63/4, 508/1, parcela 21, 51, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 25714, 22514, și număr carte funciară 25714, 22514, în suprafață de 0,684375 ha, reprezentând cota-parte 3/15 din 3,65 ha, județul Ialomița, depusă de Gheorghe Tudorița, CNP 2521220211675, identificat/identificată cu CI, seria SZ, nr. 355257, eliberat(ă) de SPCLEP Fetești, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în com. Movila, sat Movila, jud. Ialomița, codul poștal....., țara România, telefon, fax, e-mail, (prin împuternicit Nedelcu Valeriu) în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25714, 22514, cadastral 25714, 22514, suprafața de 0,684375, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/05.11.2024, a ofertei de vânzare nr. 41/05.11.2024, pentru terenul agricol în suprafață 0,684375 ha, depusă de Gheorghe Tudorița (prin împuternicit Nedelcu Valeriu), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar

....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7025/05.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 05.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 7024/05.11.2024, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariasuditi.ro, în data de 27.01.2025.

PRIMAR,

Dr. Șincan Vasile

Semnătura



SECRETAR GENERAL,

Bujoreanu Mădălina-Delia

Semnătura

Inspector Cadastru/Urbanism,

Țircă Cristina

Semnătura