

RAPORT

cu privire la gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei, în anul 2019

Autoritățile publice locale au dreptul și obligația legală de a gestiona în numele și în interesul colectivității pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile prevăzute de legislația în domeniu. Dreptul se exercită de cele două autorități publice locale, respective de Consiliul local și de Primar, cu posibilitatea de a consulta sugestiile cetățenilor din comună.

Având în vedere că UAT - ul are dreptul la resurse financiare proprii, precum și la bunuri proprietate publică și privată, pe care le administrează în interesul cetățenilor, sunt stabilite în lege și atribuții specifice gestiunii acestora, respectiv:

- administrarea domeniului public și privat al comunei,
- gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni,
- darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, precum și a serviciilor publice de interes local,
- vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei,

Domeniul public de interes local:

Bunurile aparținând domeniului public al comunei sunt consemnate în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei aprobate prin Hotărârea nr. 25 la data de 14.06.2019, la propunerea comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public al comunei constituită prin Hotărârea 23 din 14.06.2019 care cuprinde un număr de 121 de poziții.

Este compus din clădiri, anexe, stații alim. apă, rețea de drumuri, trotuare, zona de siguranță, rețea electrică în cartierul nou, toate folosind pentru satisfacerea serviciilor de administrație publică, învățământ, sănătate, cultură, culte, alimentare cu apă, iluminat, transport, comunicații, sport și recreere.

Din aceste bunuri au fost închiriate:

- Casa cu cârciumă - "Pamblică Enache" - parțial pentru activitate de comerț,
- Casa Agronomului – apartamentul numărul 1 – preotului din Comună, iar restul fiind adăpostite persoane/ familii fără adăpost,
- Clădire atelier Școală - spațiu parțial închiriat către Poșta Română,
- Stație alimentare cu apă – concesiunată către SC Raja Constanța,
- Clădire extindere sediu Consiliu Local – închiriere pentru evenimente familial, evenimente cultural,
- Piața agro-alimentară, închiriată pentru comerț, dar nu au fost solicitări în 2019,
- grajd - amplasament în tarla 1925/ 11 și grajd bovine – amplasament 1925/ 6 închiriate către întreprinderi,

Domeniul privat al comunei:

Ultima actualizare a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei propusă de comisia de inventariere constituită prin dispoziția primarului nr. 277

din 02.12.2019 a fost aprobată de Consiliul local prin Hotărârea nr. 21/ 16.03.2020 și cuprinde un număr de 183 de poziții. Lista bunurilor cuprinde:

-clădire dispensar uman, folosită în parte de CIM Surugiu Laurenția cu destinație – cabinet individual medical și o parte SC Catrena Santis SRL -cu destinație farmacie, clădire care în anul 2019 a fost trecută din domeniul public în doemniul privat în vederea realizării obiectivului – EXTINDERE, REABILITARE ȘI DOTARE CLĂDIRE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA SUDIȚI, JUD. IALOMIȚA, obiectiv aprobat prin HCL 15/ 07.02.2017, urmând ca după finalizarea proiectului să revină în inventarul bunurilor domeniului public al comunei .

-clădire confiscată, pentru care consiliul local a aprobat raportul de evaluare în vederea vânzării către fostul proprietar,

-islaz comunal, în suprafață de 490,429 ha, valorificat prin închiriere către crescătorii de animale din comună,

-teren intravilan din sectorul zootehnic, în suprafață de 12,90 ha, din care este închiriat suprafața de -

-teren construcție locuință în regim de concesiune în tarna 172/1(Cartier cimitir Deal) ,61 loturi cu 6,77 ha,

-teren construire locuințe în tarla 208/1 -0,90 ha ,

-teren concesionat pentru construire locuințe cartierul de Nord-est Gura văii, 33 loturi cu 3,20 ha,

-teren ptr construcții locuințe în zona de sud sat Gura văii, tarla 144/2-12 loturi cu 1,20 ha,

-teren intravilan aferent clădirilor fostei cooperative de comerț.

-alte terenuri arabile în zona de intravilan (Balea Viorel) .

Bunuri folosite cu titlu gratuit,conform legii:

- un număr de loturi din intravilan ,repartizate tinerilor în folosință gratuită pentru construirea de locuințe în temeiul legii nr 15/2003,

-infrastructura pentru irigații, atribuită în folosință gratuită prin aprobarea consiliului local din luna septembrie 2018.

Din concesionarea/ închirierea bunurilor proprietate publică și privată a fost încasată în anul 2019 suma de – 104.781 lei din debitul de – 123.123 lei (current 2019 + restante), realizându-se un procent de 85%.

De asemenea, prin dispoziția nr. 260 din 13.11.2019 au fost constituite privind comisii de inventariere a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute de Primaria comunei Suditi și instituțiile subordonate (Școala gimnazială ”Apostol D Culea ” Căminul Cultural și biblioteca comunală ”Ileana Hogeaa” comisiile de evaluare și de valorificare prin vânzare, declasare și casare a bunurilor ieșite din uz).

Comisiile au constatat că nu există lipsuri în gestiune, nu au fost propuse declsări și casări de bunuri.

PRIMAR,
ȘINCAN VASILE

L.S. _____