

RAPORT

cu privire la gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei, în anul 2020

Potrivit prevederilor art. 289 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor întrucât conform legii, cele două autorități au dreptul și obligația legală de a gestiona în numele și în interesul colectivității pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile prevăzute de legislația în domeniu.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Dreptului comunei la resurse financiare proprii și la bunuri proprietate publică și privată, îi corespund obligațiile correlative de administrare a domeniului public și privat al comunei și gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, dare în administrare, concesionare sau închiriere a bunurilor și serviciilor publice, precum și vânzarea, în condițiile legii.

Potrivit legii nr. 213/1998, aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor sînt de uz sau interes public și nu sînt declarate prin lege de uz sau interes public național. Unitățile administrativ teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra acestora, în limitele și în condițiile legii.

Potrivit Codului Administrativ, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decît cele cuprinse în domeniul public. Acestea sînt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituției, se face, conform OG nr. 81/2003 și normele de aplicare aprobate prin Ordinul nr.3471/2008, o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției sau evaluatori autorizați, rezultatele reevaluării fiind înregistrate în contabilitate pînă la sfârșitul anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Toate bunurile aparținînd UAT sunt supuse inventarierii anuale, potrivit art. 155 lit. d din Codul Administrativ. De asemenea, potrivit legii contabilității, nr. 82/1991, art.7 alin.(1), și OMFP nr. 2861/2009, inventarierea se face obligatoriu cel puțin o dată pe an. Pentru anul anterior, inventarierea patrimoniului nu a fost efectuată, cu toate acestea, urmărirea gestiunii patrimoniului s-a realizat la momentul aprobării unor hotărâri ale consiliului local prin care s-au adus actualizări ale inventarului, precum și pe baza registrului-inventar și a balanței de verificare înregistrate la finele exercițiului financiar.

Scopul principal al inventarierii este stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Sudiți, și cuprinde toate elementele patrimoniale, bunurile și valorile deținute cu orice titlu, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului și situației financiare. Verificarea s-a făcut în

fiecare an cu participarea obligatorie a gestionarului numit prin dispoziția primarului. Inventarierea s-a făcut pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al comunei, documentația cadastrală care, deși este obligatorie, nu este încă întocmită pentru toate bunurile imobile.

Clădirile sînt inventariate prin identificarea fiecăria, pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic.

În listele de inventariere sînt trecute imobilele necorporale și corporale aflate în curs de execuție, cu valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din devizele aprobate.

Disponibilitățile bănești, alte valori aflate în casieria Primăriei sînt inventariate conform prevederilor la lege, prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar.

Din balanța de verificare și listele de inventariere înregistrate LA compartimentul financiar-contabil, rezultă următoarea situație financiară a patrimoniului:

Nr. Crt.	Bunuri din domeniul public și privat al UAT	Poziții	Valoare
1	Construcții proprietate UAT	47	6.824.975,07 lei
2	Terenuri proprietate UAT	22	1.472.047,44 lei
3	Amenajări terenuri (drumuri) domeniul public	26	2.742.200,00 lei
4	Amenajări terenuri domeniul privat UAT (intravilan fost sector zootehnic, teren intravilan comună, islaz communal)	13	2.935.461,00 lei
5	Echipamente tehnologice (mașini, utilaje, instalații de lucru: calculatoare, laptopuri, central termice, cameră frigorifică, combine muz. GPS, motounelte, sistem alară, girofar, tahograf)	19	137.034,73 lei
6	Mijloace de transport (buldoexcavator cu tocător iarbă, microbuze școlare)	2	472.688,36 lei
7	Mobilier (ceas centru, generator, mobilier bucătărie, stație auto)	4	59.438,60 lei
8	Active în curs de execuție	13	1.484.951,14 lei
	Total capital		12.527.778,27 lei

Domeniul public de interes local:

Bunurile aparținând domeniului public al comunei sunt consemnate în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei, ultima actualizare aprobată la propunerea comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public al comunei constituită prin Hotărârea 23 din 14.06.2019 cuprinde un număr de 121 de poziții.

Venituri obținute în anul 2020 din concesiune/închiriere/vânzare a bunurilor din domeniul public și privat:

- 1 Casa cu cârciumă - "Pamblică Enache"
- 2-Casa Agronomului – apartament nr. 1,
- 3-Clădire atelier Școală - spațiu parțial închiriat către Poșta Română,
- 4- Stație alimentare cu apă – concesiionată către SC Raja Constanța,

5- grajd - amplasament în tarla 1925/ 11 și grajd bovine – amplasament 1925/ 6 închiriate către întreprinzători particulari.

6-clădire confiscată, pentru care Consiliul local a aprobat raportul de evaluare în vederea vânzării către fostul proprietar,

7-islaz communal, în suprafață de 490,429 ha, este valorificat prin închiriere către crescătorii de animale din comună 487,35 ha din care 3,07 ha sînt neînchiriate, datorită potențialului furajer foarte scăzut,

8-teren intravilan din sectorul zootehnic, în suprafață de 12,90 ha din care este închiriată unor persoane fizice sau juridice, suprafața de – 3,45 ha ;

9-terenuri construcție locuință în regim de concesiune în tarla 172/1(Cartier cimitir Deal) ,61 loturi cu 6,77 ha, -teren construire locuințe în tarla 208/1 cartier Mihăilescu -0,90 ha ,

10-teren concesionat pentru construire locuințe cartierul de Nord-est Gura văii, 33 loturi cu 3,20 ha, -teren ptr construcții locuințe în zona de sud sat Gura văii, tarla 144/2-12 loturi cu 1,20 ha,

11- alte terenuri: aferent clădirilor fostei cooperative de comerț

12-teren nelotizat din cartierul Cimitir deal.

Din concesionarea/ închirierea bunurilor proprietate publică și privată a fost încasată în anul 2020 suma de 94.454,69 lei din debitul de 122.833,00 lei, realizându-se un procent de 77 %.

Bunuri folosite cu titlu gratuit, conform legii:

-suprafața de teren intravilan, lotizată ,repartizată tinerilor în folosință gratuită pentru construirea de locuințe în temeiul legii nr 15/2003,

-infrastructura pentru irigații, atribuită în folosință gratuită prin aprobarea Consiliului local din luna septembrie 2018.

PRIMARUL COMUNEI,
ȘINCAN VASILE

L.S. _____