

RAPORT

cu privire la gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei, în anul 2022

Potrivit prevederilor art. 289 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrative teritoriale, întrucât conform legii, cele două autorități-respectiv Primarul și Consiliul local, au dreptul și obligația legală de a gestiona în numele și în interesul colectivității pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile prevăzute de legislația în domeniu.

Răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrative teritoriale revine conducătorului acesteia, respectiv Primarului comunei.

Dreptului comunei la resurse financiare proprii și la bunuri proprietate publică și privată, îi corespund concomitent obligațiile corelative de administrare și gestionarea bunurilor și serviciilor furnizate către cetățeni, darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor și serviciilor publice, precum și vânzarea acestora, în condițiile legii.

Domeniul public de interes local este alcătuit din acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sînt de uz sau interes public și nu sînt declarate prin lege de uz sau interes public național. Asupra acestora, comuna exercită posesia, folosința și dispoziția asupra acestora, în limitele și în condițiile legii.

Domeniul privat al comunei este alcătuit, astfel cum prevede Codul Administrativ, din bunuri mobile și imobile altele decît cele cuprinse în domeniul public. Acestea sînt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituției, se face, conform OG nr. 81/2003 și normele de aplicare aprobate prin Ordinul nr.3471/2008, o dată la 5 ani, de o comisie numită de primar prin dispoziție, sau evaluatori autorizați, rezultatele reevaluării fiind înregistrate în contabilitate pînă la sfârșitul anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Toate bunurile aparținând UAT sunt supuse inventarierii anuale, potrivit art. 155 lit. d din Codul Administrativ. De asemenea, potrivit legii contabilității, nr. 82/1991, art.7 alin.(1), și OMFP nr. 2861/2009, inventarierea se face obligatoriu cel puțin o dată pe an. Inventarierea patrimoniului urmărește gestiunea acestuia, patrimoniului s-a realizat la momentul aprobării unor hotărâri ale consiliului local prin care s-au adus actualizări ale inventarului, precum și pe baza registrului-inventar și a bilanțului de verificare înregistrate la finele exercițiului financiar.

Scopul principal al inventarierii este stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Suditi, și cuprinde toate elementele patrimoniale, bunurile și valorile deținute cu orice titlu, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului și situației financiare. Verificarea s-a făcut în fiecare an cu participarea obligatorie a gestionarului numit prin dispoziția primarului, prin verificarea documentelor care atestă dreptul de proprietate al comunei, documentația

cadastrală care,deși este obligatorie, nu este încă întocmită pentru toate bunurile imobile.

Clădirile sînt inventariate prin identificarea fiecăria,pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic.

În listele de inventariere sînt trecute imobilele necorporale și corporale aflate în curs de execuție,cu valoarea determinată potrivit stadiului de execuție,pe baza valorii din devizele aprobate.

Disponibilitățile bănești,alte valori aflate în casieria Primăriei sînt inventariate conform prevederilor la lege,prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar.

Din balanța de verificare și listele de inventariere înregistrate la compartimentul financiar-contabil, rezultă următoarea situație financiară a patrimoniului:

Nr. Crt.	Bunuri din domeniul public și privat al UAT	Număr Poziții în inventar	Valoare-lei
1	Construcții proprietate UAT	47	6.824.975,55
2	Terenuri proprietate UAT	22	1.472.047
3	Amenajări terenuri (drumuri) domeniul public	26	8.344.823,37
4	Echipeamente tehnologice (mașini,utilaje,instalații de lucru:calculatoare,laptopuri,central termice,cameră frigorifică,combine muz. GPS, motounelte,sistem alarmă,girofar,tahograf)	19	805.259,24
5	Mijloace de transport (buldoexcavator cu tocător iarbă,tractor microbuze școlare)	4	143.482
6	Mobilier (ceas centru,generator,mobilier bucătărie, stație auto)	4	64.419,15
7	Active în curs de execuție	13	24.382.272,11
	Rezultatul reportat		18.475.460,06
	Rezultatul patrimonial		11.946.068,92
2	Conturi active fixe :		41.876.509,95
	-active fixe necorporale,		326.879,62
	-programe informatice,		4.000,01
	-amortizarea programelor informatice		266,67
	-amortizarea altor active fixe necorporale		204.530,64
	-amortizarea echipamentelor tehnologice		179.017,54
	-amortizarea mijloacelor de transport		143.482
	-amortizarea mobilierului, ap.birotime		57.705,14
4	Conturi de terți		1.158.948,50
	- furniz sub un an		112.092,33
	-furnizori de active fixe sub un an		1.046.856,17
5	Rezultatul ex.bugetar din anii precedenti		786.022,80

Domeniul public de interes local:

Bunurile aparținând domeniului public al comunei sunt consemnate în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei ,ultima actualizare aprobată la propunerea comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei aprobându-se prin HCL nr.67/21.10.2022-domeniul public și HCL 39/30.06.2022-domeniul privat al comunei.

Venituri obținute în anul 2022 din concesionare/închiriere/vânzare a bunurilor din domeniul public și privat:

- 1 Casa cu cârciumă -"Pamblică Enache"
- 2-Casa Agronomului – apartament nr. 1,
- 3-Clădire atelier Școală - spațiu parțial închiriat către Poșta Română,
- 4- Stație alimentare cu apă – concesionată către SC Raja Constanța,
- 5- grajd - amplasament în tarla 1925/ 11 și grajd bovine – amplasament 1925/ 6 închiriate către întreprinzători particulari.

6-clădire confiscată, pentru care Consiliul local a aprobat raportul de evaluare în vederea vânzării către fostul proprietar,

7-islaz comunal, în suprafață de 490,429 ha, este valorificat prin închiriere către crescătorii de animale din comună 487,35 ha din care 3,07 ha sînt neînchiriate, datorită potențialului furajer foarte scăzut,

8-teren intravilan din sectorul zootehnic, în suprafață de 12,90 ha din care este închiriată unor persoane fizice sau juridice,suprafața de – 3,45 ha ;

9-terenuri construcție locuință atribuite gratuit tinerilor în anul 2021=6 loturi.

concesiune în tarla 172/1(Cartier cimitir Deal) ,61 loturi cu 6,77 ha, -teren construire locuințe în tarla 208/1 cartier Mihăilescu -0,90 ha ,

10- alte terenuri: aferent clădirilor fostei cooperative de comerț

Din concesionarea/ închirierea bunurilor proprietate publică și privată a fost încasată în anul 2022 suma de 106.858,31 lei din debitul de lei, realizându-se un procent de 15 %.

Bunuri folosite cu titlu gratuit,conform legii:

-suprafața de teren intravilan, lotizată ,repartizată tinerilor în folosință gratuită pentru construirea de locuințe în temeiul legii nr 15/2003,

-infrastructura pentru irigații,a fost atribuită în folosință gratuită prin aprobarea Consiliului local din luna septembrie 2018 către Asociația udătorilor din comuna Sudiți.

PRIMARUL COMUNEI,
dr.ȘINCAN VASILE

L.S. _____