

RAPORT

cu privire la gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei, în anul 2023

Prezentul raport asupra situației gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrative teritoriale comuna Sudiți în anul 2023 reprezintă, potrivit prevederilor art. 289 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, obligația legală a primarului comunei, care, împreună cu autoritatea legislativă teritorială-Consiliul local, au dreptul și obligația de a gestiona în numele și în interesul colectivității pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile legii.

Răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrative teritoriale revine conducătorului acesteia, respectiv Primarului comunei.

Concomitent cu dreptul comunei la resurse financiare proprii și la bunuri proprietate publică și privată, îi corespund și obligațiile corelative de administrare și gestionare a acestora și a serviciilor furnizate către cetățeni, darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor și serviciilor publice, precum și vânzarea acestora, în condițiile legii.

Domeniul public de interes local este alcătuit din acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sînt de uz sau interes public și nu sînt declarate prin lege de uz sau interes public național. Asupra acestora, comuna exercită posesia, folosința și dispoziția asupra acestora, în limitele și în condițiile legii.

Domeniul privat al comunei este alcătuit, astfel cum prevede Codul Administrativ, din bunuri mobile și imobile altele decît cele cuprinse în domeniul public. Acestea sînt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituției, se face, conform OG nr. 81/2003 și normele de aplicare aprobate prin Ordinul nr.3471/2008, o dată la 5 ani, de o comisie numită de primar prin dispoziție, sau evaluatori autorizați, rezultatele reevaluării fiind înregistrate în contabilitate pînă la sfârșitul anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Toate bunurile aparținând UAT sunt supuse inventarierii anuale potrivit art. 155 lit. d din Codul Administrativ. De asemenea, potrivit legii contabilității, nr. 82/1991, art.7 alin.(1), și OMFP nr. 2861/2009, inventarierea se face obligatoriu cel puțin o dată pe an. Inventarierea patrimoniului urmărește gestiunea acestuia, situația patrimoniului s-a adus la cunoștință publică, inclusive Consiliului local la momentul aprobării unor hotărâri ale consiliului local de actualizare a inventarului, precum și pe baza registrului-inventar și a bilanțului de verificare înregistrate la finele exercițiului financiar.

Scopul principal al inventarierii este stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Sudiți, și cuprinde toate elementele patrimoniale, bunurile și valorile deținute cu orice titlu, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului și situației financiare. Verificarea s-a făcut în fiecare an cu participarea obligatorie a gestionarului numit prin dispoziția primarului, prin verificarea documentelor care atestă dreptul de proprietate al comunei, documentația

cadastrală care,deși este obligatorie, nu este încă întocmită pentru toate bunurile imobiliare,motiv pentru care sântem în imposibilitatea adoptării unor acte administrative în ce privește patrimoniul, respectiv atestarea domeniului public, vânzarea unor bunuri din domeniul privat (ne referim la terenuri aferente construcțiilor ,atribuite în folosință gratuită etc).

Clădirile sînt inventariate prin identificarea fiecăria,pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic.

În listele de inventariere sînt trecute imobilele necorporale și corporale aflate în curs de execuție,cu valoarea determinată potrivit stadiului de execuție,pe baza valorii din devizele aprobate.

Disponibilitățile bănești,alte valori aflate în casieria Primăriei sînt inventariate conform prevederilor la lege,prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar.

Din balanța de verificare și listele de inventariere înregistrate la compartimentul financiar-contabil, rezultă următoarea situație financiară a patrimoniului:

Nr. Crt.	Bunuri din domeniul public și privat al UAT	Număr Poziții în inventar	Valoare-lei
	Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei		13.226.888,16
2	Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei		2.935.461,00
1	Construcții proprietate UAT	24-poziții	6.824.975,55
2	Terenuri proprietate UAT	25-poziții	6.824.975,55
3	Amenajări terenuri (drumuri) domeniul public	74 poziții	
4	Echipe tehnologice (mașini,utilaje,instalații de lucru:calculatoare,laptopuri,central termice,cameră frigorifică,combine muz. GPS, motounelte,sistem alarmă,girofar,tahograf)	19	804.947,84
5	Mijloace de transport (buldoexcavator cu tocător iarbă,tractor microbuze școlare)	4	252.762,00
6	Mobilier (ceas centru,generator,mobilier bucătărie, stație auto)	4	74.200,00

Actiunile în curs de execuție,Conturile active fixe,amortizările,conturile de terți sânt prevăzute în balanța financiară a anului 2023.

Domeniul public de interes local:

Bunurile aparținând domeniului public al comunei sunt consemnate în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei ,ultima actualizare aprobată la propunerea comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei aprobându-se prin HCL nr.67/21.10.2022-domeniul public și HCL 70 din 11.11.2022-domeniul privat al comunei. Lista bunurilor aparținând domeniului public al comunei cuprinde un număr de 123 poziții cu clădiri, terenuri aferente, alte terenuri, conducte de apă,rețele de iluminat,parc, zone de siguranță ;

Lista aparținând domeniului privat al comunei cuprinde un număr de 182 poziții reprezentând pășunea comunală, terenurile destinate construirii de locuințe ce pot fi atribuite gratuit tinerilor conform legii nr. 15/2003 sau concesionate persoanelor peste 35 ani, pentru construire locuință, alte terenuri virane, șanțuri, terenuri neproductive ,infrastructura pentru irigații.

Venituri obținute în anul 2023 din concesionare/închiriere/vânzare a bunurilor din domeniul public și privat:

1 Casa cu cârciumă -"Pamblică Enache"= folosit de o societate comercială fără contract închiriere,

2-Casa Agronomului – apartament nr. 1- folosit gratuit de cel de-al doilea preot din comună,

3-Clădire atelier Școală - spațiu parțial folosit de Poșta Română,fără contract închiriere,

4- Stație alimentare cu apă – concesionată către SC Raja Constanța,

5- grajd - amplasament în tarla 1925/ 11

6-grajd bovine – amplasament 1925/ 6 închiriate către întreprinzători particulari.

7-islaz comunal, în suprafață de 490,429 ha, este valorificat prin închiriere către crescătorii de animale din comună 487,35 ha din care 3,07 ha sînt neînchiriate, datorită potențialului furajer foarte scăzut,

8-teren intravilan din sectorul zootehnic, în suprafață de 12,90 ha din care este închiriată unor persoane fizice sau juridice,suprafața de – 3,45 ha ;

9-terenuri concesionate în tarla 172/1(Cartier cimitir Deal) ,61 loturi cu 6,77 ha, -

10-teren construire locuințe în tarla 208/1 cartier Mihăilescu -0,90 ha ,

11-terenuri pentru construire de locuințe în sat Gura văii, zona de nor-est și zona de sud;

12- alte terenuri: -terenul aferent clădirilor fostei cooperative de comerț (Sudiți și Gura văii).

Din concesionarea/ închirierea bunurilor proprietate publică și privată a fost încasată în anul 2023 suma de 158.088 lei din debitul de 480.310 lei (236.27 lei current și 244.031 lei rămasă din anii precedenți), realizându-se un procent de 33 %.

Bunuri folosite cu titlu gratuit,conform legii:

-suprafața de teren intravilan, lotizată ,repartizată tinerilor în folosință gratuită pentru construirea de locuințe în temeiul legii nr 15/2003,

-infrastructura pentru irigații,a fost atribuită în folosință gratuită prin aprobarea Consiliului local din luna septembrie 2018 către Asociația udătorilor din comuna Sudiți.

PRIMARUL COMUNEI,
ȘINCAN VASILE

L.S.