



- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita intravilanului propus
  - limita teritoriului administrativ
  - limita teritoriului județean
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- terenuri pentru construcții și amenajări
  - arabil
  - pasuni
  - vii
  - teren neproductiv
  - paduri
  - ape
  - dig de protecție pe raul Ialomitei
- CALDE COMUNICATII**
- drum județean DJ 201 Cosereni-Tandarei
  - drum comunal DC 7, DC 33
  - strazi in interiorul localitatii
- ZONE DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE COMUNA SUDITI:**
- M1 - Casa cu carciuna - Enache Pamblica - an 1928 str. Mare 123 cod LMI - IL - m - B - 20204
  - A1 - Sita arheologică La colț - Epoca medievală timpurie, cod LMI - IL - s - B - 14066, cod RAN 94544.01.01, cu punctele - Asezare medievală timpurie - Sat Suditi - sec. IX - XI cod LMI IL - s - B - 14066.01, cod RAN 94544.01.02 - Asezare dacică - română - sec. IV cod LMI IL - s - B - 14066.02
  - zona de protecție sanitară (sursele de apă, stațiile de tratare, înmagazinare, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deseur, unități zootehnice, cimșir)
  - zona de protecție tehnică (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaz, sonde, telecomunicații)
- LEGENDA TRUPURI INTRAVILANULUI PROPUȘ**
- TRUP 1 - TEREN DE FOTBAL - 0.48 HA
  - TRUP 2 - CIMINTIR GURA VAII - 0.622 HA
  - TRUP 6 - CRAMA - 0.078 HA
  - TRUP 7 - CASA DIN VIE - 0.150 HA
  - TRUP 8 - CANTON SILVIC - 0.548 HA
  - TOTAL TRUPURI INDEPENDENTE = 1.884 HA

**BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV STUDIAT - PROPUS**

\* bilantul are un caracter orientativ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	CATEGORII DE FOLOSINTA								TOTAL	
	AGRICOL				NEAGRICOL					
	Arabil	Pasuni	Vii	Ulmiș	Pasuni	Ape	Cal comun.	Neprod.		
EXTRAVILAN	4317.158	495.43	18.8	-----	628.83	74.67	0.20	97.704	3.14	5622.213
INTRAVILAN	3.69	-----	-----	-----	1.09	203.100	38.341	-----	-----	238.227
<b>TOTAL</b>	<b>4320.848</b>	<b>495.43</b>	<b>18.8</b>	<b>-----</b>	<b>630.93</b>	<b>75.76</b>	<b>203.304</b>	<b>128.045</b>	<b>3.14</b>	<b>5860.44</b>
% DIN TOTAL	79.81%	9.31%	0.39%	-----	10.00%	1.29%	3.47%	2.18%	0.07%	100%

INTRAVILANUL ESTE COMPUS DIN:

- TRUPURI PRINCIPALE:
- TRUP A - SAT SUDITI - 192.565 HA
- TRUP B - SAT GURA VAII - 43.778 HA
- TRUPURI IZOLATE 1.884 HA

NOTA:

- Se vor înlocui documentele de urbanism, PUD sau PIZ, conform prevederilor R.L.U. pentru arondamentele țiguri de zone:
- Zonele zonate funcționale de tip M1 sau M2 situate în vecinătatea de rezidențial, sau de servicii din zonele funcționale M sau L unde sunt necesare parcuri și spații pentru a parca pe tot (suprafețele haursate)
- În cazul schimbării funcțiilor zonei
- În cazul unor intervenții de tip pământ
- În cazul majorării regimului de înălțime și al COT, conform prevederilor din R.L.U.