

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI
Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com
Tel./fax : 0243/278502

Nr. 5931 din 24.10.2019

ANUNȚ DE INTENȚIE A APROBĂRII
Reactualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism ale
Comunei Sudiți

Inițiator,

CONSILIUL LOCAL SUDIȚI
Str. Sf. Pantelimon nr. 39, Sudiți, Ialomița

Notă de fundamentare :

Planul urbanistic general al localității a fost elaborat și aprobat în anul 2002 prin HCL 32/29.10.2002 și prelungit prin HCL 23 / 04.04.2013, HCL 63/ 17.12.2015 și HCL 41/ 29.06.2017 iar conform Legii nr. 350/ 2001 acesta trebuie reactualizat periodic (la 10 ani) cu toate modificările ce au avut loc prin incorporarea PUZ – urilor.

Studiu de impact :

În urma elaborării documentației aferente obiectivului mai sus menționat și a obținerii tuturor avizelor necesare, respectiv: aviz A.N.I.F, aviz Telekom, aviz Enel, aviz DSP Ialomița, aviz MAPN, aviz Ministerul Afacerilor Interne, acord Compartimentul Drumuri-Consiliul județean Ialomița, aviz Serviciul Roman de Informații , aviz suport topo OCPI Ialomița, aviz Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița, avizul de la Administrația Bazinală de Apa Buzau-Ialomița, aviz Garda Forestieră București, aviz Regia Națională a Pădurilor, Romsilva, aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Barbu Catargiu” al județului Ialomița. După obținerea avizelor mai sus menționate s-a stabilit ședința de dezbateri public privind Raportul de Mediu la data de 04.02.2019 ora 11:00. La data de 04.03.2019 s-a obținut avizul de mediu pentru REACTUALIZAREA PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI RLU COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA, iar la data de 18.04.2019, în urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița s-a avizat favorabil documentația aferentă obiectivului mai sus menționat.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRIMITĂ OBSESERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE APROBARE A

PLANULUI URBANISTIC GENERAL ÎN PERIOADA

24.10.2019 – 05.12.2019

După expirarea termenului de 30 de zile lucrătoare proiectul de hotărâre care va cuprinde propunerile și sugestiile relevante va fi transmis spre analiză comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local în vederea întocmirii raportului de avizare necesar pentru aprobarea proiectului de către Consiliul Local. Anunțul va fi publicat pe site-ul www.primariasuditi.ro și la avizier la sediul Primăriei comunei Sudiți, iar documentația aferentă proiectului (piese scrise și desenate) poate fi consultată la sediul Primăriei comunei, compartimentul Urbanism.

Personă responsabilă cu informarea și consultarea publicului

Burlacu Nicoleta - inspector

Telefon : 0243278502, e-mail: primariasuditi@yahoo.com

Întocmit,

BURLACU NICOLETA



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARUL COMUNEI SUDIȚI
str.Ș.F.Pantelimon nr. 39; e-mail:primariasuditi@yahoo.comtel./fax-0243278502

PROIECT DE HOTARARE
cu privire la aprobarea P.U. G și a R.L.U. ale comunei Sudiți, județul Ialomița

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița, examinând:

Referatul compart. de specialitate cadastru urbanism, înregistrat la nr. 2418/03.05.2019 privind propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației aferente obiectului: „Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Sudiți, județul Ialomița”

Avizul arhitectului șef al Consiliului județean Ialomița nr. 7 din 18.04.2019 înregistrat la Primăria comunei Sudiți sub nr. 2279 din 24.04.2019

În conformitate cu:

Prevederile art. 27^{v1} lit. b) și c) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Prevederile art. 17, art. 20, art. 22, art. 30, Ordinului MDRAP nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea NIM de aplicarea a legii 350/2001,

Preverile art. 4 lit. d) și art. 5 ale Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Prevederile art. 2 din HG 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și art. 4 din Normele Metodologice privind finanțarea elaborării/ actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și ale Regulamentelor Locale de Urbanism, Prevederile legii 50/ 1991 privind autorizarea construcțiilor.

În temeiul:

Prevederilor art. 136 din OUG 57/ 2019 privind codul Administrativ, propun următorul:

PROIECT DE HOTARARE

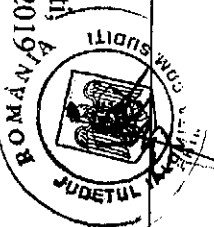
Art.1.- Se propune aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU), întocmite de SC XLINE BIROU ARHITECTURA SRL BUCURESTI.

Art. 2. – Se propune ca termen de valabilitate al Planului Urbanistic General , o perioadă de 10 ani de la data aprobării.

Art.3.- Prezentul proiect de hotarare se afiseaza la sediu și pe site-ul www.primariasuditi.ro, se înaintează comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare , după care vor fi supuse analizei si aprobării Consiliului local.

INITIATOR
PRIMAR, ȘINCĂN VASILE

L.S.



Emis la Sudiți,
Data: 24.10.2019/
Nr. 60

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună, jr. Burlacu Nicoleta

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRUL COMUNEI SUDIȚI
str. Sf. Pantelimon nr. 39,tel./fax 0243278502;e-mail:primariasuditi@yahoo.com.

Nr. 5880 din 23.10.2019

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre cu privire aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale teritoriului UAT Sudiți

Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Sudiți aprobat prin Hotărârea nr. 53/ 28.11.2018 a fost prelungit până la adoptarea de către Consiliul Local a noului PUG.

Documentația pentru noul PUG și RLU a fost întocmită conform contractului nr. 1372/ 20.03.2017 de SC. XLINE BIROU DE ARHITECTURĂ SRL, BUCUREȘTI și depusă de acesta la Comisia tehnică de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ialomița, însoțită de toate avizele necesare și obținute. Comisia tehnică, în ședința din 28.03.2019 a avizat favorabil documentația de Urbanism a comunei Sudiți și a emis Avizul nr. 7 din 18.04.2019 pentru "Reactualizare PUG comuna Sudiți/ Ialomița ", atât pentru suprafețele de intravilan cât și pentru extravilan ale teritoriului UAT Sudiți – în total 5860,44 ha Avizul este valabil împreună cu planșele anexate și vizate spre neschimbare.

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, intravilan sau extravilan.

Terenul se divide în zone și subzone funcționale, astfel :

CE – zona centrală;

L – zonă pentru locuințe cu următoarele subzone:

L1 – zone locuințe individuale cu regim de construire P, P+1, P+2, în zone cu țesut configurat;

L2 - zone locuințe individuale cu regim de construire P, P+1, P+2, situate în lungul arterelor principale ce permit dezvoltarea de funcțiuni mixte predominant comerciale;

IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general (cu subzonele construcții administrative, comerciale, de cult, de cultură, de învățământ, de sănătate și subzona servicii- activități nepoluante) ;

M – zona pentru activități mixte;

SP – zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție;

GC – zona de gospodărire comunală;

TE – zona pentru echipare tehnico-edilitară;

CR – zona pentru căi de comunicație și construcții aferente.

Am inițiat proiectul de hotărâre care, după aprobarea de Consiliul Local, documentația de urbanism se înaintează OCPI Ialomița, în format electronic pentru preluarea informațiilor în Sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportala INSPIRE și către MDRAPPE.

Primar,

SINCAN VASILE

L.S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./fax : 0243/278502

Nr. 5723 din 17.10.2019

REFERAT

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

s-a întocmit prezentul referat privind aprobarea în ședință de consiliu local a obiectivului – REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI RLU COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA.

- *Beneficiar*: Comuna Sudiți

- *Proiectant* : SC XLINE BIROU DE ARHITECTURĂ SRL, București

Dupa obtinerea tuturor avizelor obligatorii prevăzute de legislația în vigoare și elaborării propunerii fianle a PUG și RLU, Primăria Sudiți a solicitat Consiliului Județean avizul Arhitectului șef în conformitate cu prevederile legii 350/2001, aviz eliberat în data de 18.04.2019 cu nr. 7.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri atât în intravilan cât și în extravilan.

Teritoriul administrativ al localității a fost divizat în zone și subzone funcționale astfel:

CE – zona centrală;

L – zonă pentru locuințe cu următoarele subzone:

L1 – zone locuințe individuale cu regim de construire P, P+1, P+2, în zone cu țesut configurat;

L2 - zone locuințe individuale cu regim de construire P, P+1, P+2, situate în lungul arterelor principale ce permit dezvoltarea de funcțiuni mixte cu caracter local, predominant comerciale;

IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general (cu subzonele construcții administrative, construcții comerciale, construcții de cult, construcții de cultură, construcții de învățământ, construcții de sănătate și subzona servicii- activități nepoluante) ;

M – zona pentru activități mixte;
SP – zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție;
GC – zona de gospodărire comunală;
TE – zona pentru echipare tehnico-edilitară;
CR – zona pentru căi de comunicație și construcții aferente.

Documentația de urbanism reactualizare PUG și RLU în comuna Sudiți, județul Ialomița, este alcătuită din piese scrise:

- Memoriu general de urbanism
 - RLU
- și desenate, astfel:
- Încadrare în teritoriul județean,
 - Încadrare în teritoriul situație existentă,
 - Încadrare în teritoriul situație propusă,
 - Situație existentă, analiza funcțională, mobilitate, reglementări urbanistice, echipare edilitară, studiu de circulație, regim juridic.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun aprobarea de către consiliul local a documentației aferente obiectivului REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI RLU COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA.

Viceprimar

CRĂCIUN SILVIU – MIHAIL



Întocmit,

Comp. Cadastru/ Urbanism

GHEORGHE VALENTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI
Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com
Tel./fax : 0243/278502

Nr. 5698 din 16.10.2019

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind reactualizarea planului urbanistic general și al regulamentului local de urbanism ale
comunei Sudiți

În conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul 2701/2010 și având în vedere:

- prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
 - prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
 - prevederile HCL a COMUNEI SUDIȚI nr. 21 din 04.04.2013 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a teritoriului în Comuna Sudiți
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările și modificările ulterioare
 - prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare,
- în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism, desemnată prin HCL nr. 71/07.11.2017 am întocmit prezentul raport privind informarea și consultarea publicului în cadrul etapelor procedurii de reactualizare și avizare pentru obiectivul – REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA.

- *Beneficiar:* Comuna Sudiți, Județul Ialomița

- *Proiectant:* SC XLINE BIROU DE ARHITECTURĂ SRL, București

Informarea si consultarea publicului s-a facut, conform art. 4 din Ordinul 2701/ 2010 in urmatoarele etape:

- I. etapa pregatitoare- anuntarea intentiei de elaborare;
- II- etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare;
- III- etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- IV – etapa elaborarii propunerii finale si aprobarii, care include toate observatiile avizatorilor.

Documentul de planificare a procesului de informare si dezbateri publica pentru documentatiya Reactualizare PUG ŞI RLU Sudiți, Ialomița a fost întocmit în baza art. 10 din Ordinul 2701/ 2010 și înregistrat sub nr. 418 din 30.01.2017, in care au fost identificate partile interesate , persoane fizice sau juridice, institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului; modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati referitor la initierea procesului de elaborare a planului si de schimbările propuse; modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul, a formula observatii inainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente; calendarul propus de initiator pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului.

I Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUG

- ANUNȚUL DE INTENȚIE – privind reactualizarea Planului Urbanistic General și RLU al Comunei Sudiți a fost întocmit și înregistrat sub nr. 310 din 21.01.2017 și a fost publicat pe site-ul primăriei, www.primariasuditi.ro și la avizier institutiei.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri in perioada 26.01.2017- 20.02.2017, prin scrisori la registratură, scrisori prin posta sau pe adresa de e-mail : primariasuditi@yahoo.com.
- Raspunsul la observatiile transmise – nu au fost observatii, constatare consenmată în proces verbal nr. 969/ 28.02.2017, ca nu au fost depuse observatii si propuneri privind intentia de elaborare a PUG-ului.
- **Anuntul privind atribuirea contractului de servicii pentru Reactualizare PUG** a fost adus la cunoștință public pe data de 23.03.2017 prin afișare pe site-ul oficial al Primariei comunei Sudiți si la sediul Primariei.

II Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare privind reactualizarea PUG și RLU

- Anunț nr. 6529 din 16.10.2017 privind implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare privind reactualizarea PUG și RLU – prin care publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri în perioada 16.10.2017 – 27.11.2017, anunț publicat pe site-ul oficial și la avizier – nu au fost depuse observații și sugestii, constatare făcută în Procesul Verbal nr. 7238 din 27.11.2017.
- Anunț nr. 7347 din 29.11.2017 privind implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare privind reactualizarea PUG și RLU – prin care publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri în perioada 29.11.2017 – 17.01.2018, anunț publicat pe site-ul oficial și la avizier – nu au fost depuse observații și sugestii, consenmare făcută în Procesul Verbal nr. 288 din 17.01.2018.

III Etapa de elaborare a propunerilor PUG ce vor fi supuse procesului de avizare:

A fost publicat **anuntul cu nr. 541 /29.01.2018** pe site-ul Primariei si afisat la avizierul Primariei, în care s-a precizat ca sunt disponibile pentru consultare propunerile PUG si RLU in perioada 29.01.2018 – 09.03.2018. Materialele grafice (planuri desenate) si partea scrisă a versiunii inițiale a PUG-ului si RLU-ului au fost disponibile pe site-ul Primariei timp de 45 de zile si la sediul Primariei pentru consultare, între orele 8,00-16,30, perioada in care se puteau face observatii si se puteau transmite sugestii. Mentionam ca in aceasta perioada nu au fost inregistrate in scris sugestii, observatii sau propuneri din partea cetatenilor asupra propunerilor de PUG si RLU, consenmare făcută în Procesul verbal nr. 1234 din 15.03.2018, încheiat de persoana responsabilă.

A fost încheiat la data de 15.03.2018 între beneficiar, comuna Sudiți și proiectant SC XLINE BIROU DE ARHITECTURĂ SRL, București procesul verbal privind fixarea finală a conturului intravilanului atât pentru trupurile principale sat Sudiți și Gura Văii cât și pentru trupurile izolate, ajustarea acestuia, inventarierea trupurilor izolate, identificarea tuturor terenurilor și clădirilor aflate în domeniul public al localității și identificări cu privire la sistemul de alimentare cu apă al localității, process verbal înregistrat la nr. 1290 din 19.03.2019.

Au fost obtinute avizele, respectiv: aviz A.N.I.F, aviz Telekom, aviz Enel, aviz DSP Ialomita, aviz MAPN, aviz Ministerul Afacerilor Interne, **acord Compartimentul Drumuri-Consiliul județean Ialomita**, aviz Serviciul Roman de Informatii , aviz suport topo OCPI Ialomita, aviz Direcția Județeană pentru Cultură Ialomita, avizul de la Administratia Bazinala de Apa Buzau-Ialomita, aviz Garda Forestieră București, aviz Regia Națională a Pădurilor, Romsilva, aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomita. Dupa obtinerea avizelor mai sus menționate s-a stabilit ședința de dezbateri publică privind Raportul de Mediu la data de 04.02.2019 ora 11:00. La data de 04.03.2019 s-a obținut avizul de mediu pentru REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI RLU COMUNA SUDIȚI, JUDEȚUL IALOMIȚA, iar la data de 18.04.2019, în urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbansim Ialomita s-a avizat favorabil documentația aferentă obiectivului mai sus menționat.

IV. Etapa elaborarii propunerilor finale si aprobarii PUG

Dupa obtinerea tuturor avizelor, atat la sediul primariei, cat si pe site-ul primariei : www.primariasuditi.ro, s-a afișat propunerea finala a PUG-lui si a RLU-ului care va fi supusă aprobarii Consiliului local. Etapa propunerii finale include toate observatiile avizatorilor. Menționăm că nu au fost făcute observații din partea avizatorilor.

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUG-lui s-a făcut conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatii de interes public.

Anuntul privind consultarea publicului se va afișa la avizier, pe site-ul primariei și mass-media locală.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Comunei Sudiți aprobat prin HCL nr. 21 din 04.04.2013 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și se publică pe pagina de internet www.primariasuditi.ro și la sediul.

Întocmit,

Burlacu Nicoleta

